

Smlouva o dílo

č. 00743/2023/OIVZ/22

„Revitalizace ulice Za Papírnou – PD“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 7
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 000 63 754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000870339/0800
telefon: 220 144 000
e-mail: cizinskyj@praha7.cz
(dále jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Apropos Architects s.r.o.
zastoupený: Ing. arch. Michal Gabaš, jednatel
sídlo: Pardubická 878, Chrudim IV, 53701 Chrudim
kancelář: Sochařská 333/2, Praha 7 Bubeneč, 17000
IČO: 054 105 09
DIČ: CZ05410509
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 37757.
bankovní spojení: FIO BANKA, a.s. IČO: 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21, Praha 1, CZE
číslo účtu: 2601072631/2010
telefon: +420 739 417 875
e-mail: info@aproposarchitects.com
(dále jako „Zhotovitel“)

Tato Smlouva o dílo č. 00743/2023/OIVZ/22 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ P7 č. usnesení 0171/24-R z jednání č. 11 ze dne 19. 3. 2024

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá pro splnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace ulice Za Papírnou – PD“. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s nabídkou vybraného Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této SoD (pdf soubor ze dne 12. 9. 2023).

Čl. 1

Účel a předmět Smlouvy

1.1 Účelem plnění dle této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb uvedených v této Smlouvě pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s

názvem „Revitalizace ulice Za Papírnou – PD“, a to pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby (dále také jako „dílo“).

- 1.2 Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém rozsahu, aby na základě ní bylo možné zadat a následně realizovat veřejnou zakázku na stavební práce. Pozemky, jichž se revitalizace týká, se nachází v ulici Za Papírnou, jedná se o pozemky parc. č. 291, 292, 293 a parc. č. 312 a 313, k. ú. Holešovice, 170 00 Praha 7, o celkové rozloze 2210 m² (dále také jako „řešené území“). Dílo bude realizováno v rámci řešeného území znázorněného v Příloze č. 3 této Smlouvy - řešené území. Požadavek Objednatele na práce nad územní rozsah řešeného území nebo požadavky vyvolané mimořádnými nepředvídatelnými okolnostmi, které nebylo možné ani při vynaložení potřebné péče předpokládat, budou považovány za vícepráce.
- 1.3 **Předmětem** Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele dílo, projektovou dokumentaci a poskytnout dále uvedené související služby pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace ulice Za Papírnou – PD“. Projekční práce spočívají ve vypracování projektové dokumentace ve stupních: projektu pro územní rozhodnutí, projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby vč. zajištění inženýringu, tj. projednání s dotčenými orgány a získání stavebního povolení / stanoviska příslušného stavebního úřadu. Dále vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu.
- 1.4 Dílo bude věcně i časově rozděleno dále následujícím způsobem na části:
 - I. etapa – DUR - vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí z důvodu potřeby provedení přeložek sítí, včetně zajištění inženýrské činnosti až do získání pravomocného územního rozhodnutí,
 - II. etapa – DSP a DPS – jednostupňová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně zajištění inženýrské činnosti až do získání pravomocného stavebního povolení,
 - III. etapa - výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Jako závazný podklad bude sloužit: dokument Zadání pro interiér ulic, který byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 v roce 2022 (viz příloha č. 2).

- 1.5 **Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit projekční práce po předání a ukončení I. etapy, a to z důvodu změny objednatele resp. investora. Vzhledem ke skutečnosti, že majitelem komunikace tj. pozemku par. č. 293 je HMP, bude i investorem úprav komunikace nebo jím pověřené TSK.**
- 1.6 Projektová dokumentace bude předána Objednateli v jednotlivých stupních zpracování vždy v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R ve formátu *.pdf podle technických podmínek a včetně editovatelných formátů (*.xls, *.doc, *.dwg - autoCAD, verze 2007 nebo vyšší), a to samostatně pro každý stupeň projektové dokumentace. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
- 1.7 Zhotovitel odpovídá za proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový) v platném znění. Při zhotovování projektové dokumentace je Zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je Zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné technické normy (ČSN EN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Pražskými stavebními předpisy, nař. č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění nař. č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy (dále také „OTP“), musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb.,

kteřou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace musí být také Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměř a rozpočtu. Podrobně uvedeno v Zadání PD vč. Příloh, v příloze č. 2 této Smlouvy.

- 1.8 V případě, že pro projednání projektové dokumentace ve stavebním řízení se stavebním úřadem, s DOSS a DOO a případně i jiných nutných řízeních pro získání stavebního povolení bude nutné předložit další vyhotovení projektové dokumentace či její části, je předmětem plnění i dodání těchto dalších výtisků projektové dokumentace.
- 1.9 DPS musí obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude patrné řešení navržených konstrukcí tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl Zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 1.10 Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 1.11 Součástí projektové dokumentace dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akce a pořadových čísel dokumentujících jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., resp. zákonem č. 283/2021 Sb., a zákonem č. 360/1992 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv, textových částí a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.12 Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN EN a ČSN a s cenovou nabídkou Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy) a dle dalších pokynů Objednatele.
- 1.13 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu stavby zhotovené na základě Zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této Smlouvy, a to v rámci výkonu autorského dozoru.
- 1.14 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a zajistí důstojné pracovní podmínky všem pracovníkům.
- 1.15 Zhotovitel jako generální projektant nese plnou odpovědnost za proveditelnost, kvalitu a úplnost všech částí díla.
- 1.16 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 1.17 Jakékoliv změny díla podle odst. 1.4 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem dle čl. 12.3 této Smlouvy. Dodatkem k této Smlouvě bude řešena i situace, pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde k přijetí nové právní úpravy v oblasti stavebního práva a v této souvislosti bude nezbytné jakkoliv změnit dílo nebo jakoukoli část díla (například i v důsledku přijetí nových prováděcích předpisů) nebo jakkoliv

změnit lhůty pro provádění díla nebo jakékoli části díla, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- 1.18 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
- 1.19 Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu. Drobné vady nebránící řádnému použití díla či příslušné části nemohou být důvodem pro nepřevzetí díla či příslušné části a nezaplacení ceny za dílo či příslušnou část díla.

Čl. 2 **Doba a místo plnění**

- 2.1 Dílo vymezené v článku 1 této Smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je stanovena 10 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Celková předpokládaná doba plnění: **10 měsíců**

Z toho:

- I. Etapa do 4 měsíců (120 dnů od účinnosti smlouvy)**
- II. Etapa do 6 měsíců (180 dnů od výzvy Objednatele)**
- III. Etapa** zahájení na výzvu Objednatele a dle potřeby po dobu realizace stavby, *(předpoklad 12/2025 – 12/2027)*

- 2.2 Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele a činností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele nebo z důvodu prokazatelné nečinnosti na straně dotčených orgánů/stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti Objednatele nebo dotčeného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením Zhotovitele a ustanovení čl. 7 této Smlouvy o smluvních pokutách se na ně neuplatní.
- 2.3 Místem předání díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Místem plnění díla je sídlo Zhotovitele a Objednatele.
- 2.4 Za prodlení Zhotovitele není považováno prodloužení termínů způsobené prokazatelnou nečinností DOSS, DOO nebo stavebního úřadu, případně třetí osobou v souvislosti se zahájeným správním či soudním řízením. V případě prokazatelného prodloužení termínu z důvodu dle věty první tohoto odstavce se příslušný termín adekvátně prodlužuje o tuto dobu nečinnosti či trvání správního či soudního řízení.
- 2.5 Termíny dle této Smlouvy se dále prodlužují:
- o počet dní, po který je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti,
 - o počet dní, po který trvá rozpor mezi pokyny Objednatele, na který Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, a to počínaje pátým pracovním dnem od takového upozornění,
 - o počet dní, po které trvá prodlení Objednatele s převzetím díla, resp. jeho částí,
 - o počet dní, kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná,
 - o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží),
 - o počet dní, kdy trvá schvalování předané projektové dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele, DOSS či jiného správního orgánu či subjektu,

Čl. 3 Předání díla

- 3.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli vždy po ukončení jednotlivé etapy, a to na základě předávacího protokolu. Dílo bude ze strany Zhotovitele předáno do předávacího řízení bez vad a nedodělků bránících jeho užití. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci u každé etapy v čistopise) v termínu uvedeném v čl. 2. této Smlouvy k předávacímu řízení. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předání díla do předávacího řízení není předáním díla. Objednatel se k předanému dílu, resp. příslušné části, vyjádří Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od odevzdání díla, resp. příslušné části, k předávacímu řízení. O průběhu předávacího řízení smluvní strany pořídí předávací protokol o převzetí části díla (dále jen „protokol“). V tomto protokolu bude vždy uvedeno, zda bylo dílo / jeho část převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.
- 3.2 Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatel a dle pokynů Objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany Zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků bránících užití.
- 3.3 Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, sepiše smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí a dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
- 3.4 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo a dílo se považuje za předané podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků, a dále v souladu s ustanovením čl. I. odst. 1.19 poslední věta. Podpisem předávacího protokolu a zaplacením ceny za předanou část díla přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu, resp. příslušné části díla. Podpisem předávacího protokolu přechází na Objednatele rizika spojená s jeho užíváním. K podepsání předávacího protokolu je za Zhotovitele oprávněn: Ing. Arch. Michal Gabaš a za Objednatele osoba odpovědná ve věcech technických nebo ve věcech změn smlouvy nebo jimi stanovený zástupce.

Čl. 4 Cena díla

- 4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočteno DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. **Celková cena za dílo** dle této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla (všech etap I., II. a III.) dle této Smlouvy a činí po slevě ve výši 8% částku: 1 986 280 Kč bez DPH, z toho cena I. etapy činí 869 400 Kč bez DPH a cena II. etapy činí 1 094 800 Kč bez DPH.
- 4.2 Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného Zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené části díla (etapy) a dále v souladu s ustanovením čl. I. odst. 1.19 této Smlouvy, se lhůtou splatnosti uvedenou níže v této Smlouvě.
- 4.3 Autorský dozor bude vykonáván na základě požadavku Objednatele. Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci stavby a při přejímacím řízení stavby je stanovena a činí **1200 Kč/hod.** bez DPH. Maximální odměna za výkon autorského dozoru činí (při poskytnuté slevě 8% z ceny autorského dozoru) 22 080 Kč bez DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby v rozsahu 20 hodin. Požadavky Objednatele na výkon autorského dozoru nad rozsah hodin uvedený v předchozí větě, budou považovány za vícepráce.

- 4.4 Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace stavby dle projektové dokumentace zhotovené podle této Smlouvy, a to měsíčně (v souladu se zápisy ve stavebním deníku) na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

Čl. 5

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě dvou faktur za plnění I. a II. etapy, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla. Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. 4 odst. 4.3 a 4.4 této Smlouvy.
- 5.2 Faktura – daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také „zákon o DPH“) a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.3 Faktura je splatná do 21 dnů od doručení Objednateli. Pokud však faktura nemá Smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit před uplynutím doby splatnosti k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem následujícím po doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
- 5.4 Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje objednatel předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatel do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.

Čl. 6

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny Objednatel, nemá vlastnosti stanovené platnými závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Dílo, resp. jeho část, není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná, tj. zkolaudovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této Smlouvě, byť by dílo, resp. jeho část, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro Objednatel, zhotovitel stavby nebo uživatele stavby v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější, vhodnější nebo esteticky pohlednější.

- 6.2 Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím příslušné části díla a končí uplynutím 60 měsíců od předání celého díla nebo dnem 31. 12. 2032, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.
- 6.3 Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby Zhotovitele: Ing. Arch. Michala Gabaše.
- 6.4 Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne projednání reklamované vady/vad s Objednatelem (viz níže), nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s Objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Čl. 7

Úrok z prodlení, smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1 Za prodlení s předáním jednotlivých etap díla ve lhůtách uvedených v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. 6 této Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
- 7.3 V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebudou odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 169/2016 Sb.) nebo čl. I. této Smlouvy, a zároveň
- a. se jedná o vadu vedoucí ke zrušení zadávacího řízení případně mající vliv na prodloužení doby pro podání nabídek v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací o více než 30 dní, nebo
 - b. se jedná o vadu mající významný vliv na prodloužení termínu realizaci díla/ stavby a to o více než o 40 dní, nebo
 - c. se jedná o vadu, v jejímž důsledku dojde k významnému navýšení tj. minimálně o 10% celkové ceny realizovaného díla/ stavby;
- je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každou vadu odpovídající shora uvedeným podmínkám zvlášť.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci nebo navrhne chybné technické řešení, které neodpovídá závazným technickým normám účinným v době předání příslušné části díla a v přímém důsledku takové vady projektové dokumentace dojde k prodloužení lhůty výstavby dle Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každou takovou vadu zvlášť. Pokud by Objednatel mohl smluvní pokutu uplatnit jak na základě odstavce 7.3, tak i 7.4 tohoto čl. 7., je oprávněn ji uplatnit vůči Zhotoviteli jen jednou, na základě odstavce, který zvolí.
- 7.5 Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

- 7.6 V případě prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. 5 odst. 5.3 Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné. Zhotovitel tímto dává svůj výslovný souhlas k tomuto jednání.
- 7.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která může být účtována ve výši překračující výši smluvní pokuty.
- 7.9 V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu plnění etapy dle této Smlouvy déle než 30 dní nebo celková výše smluvních pokut překročí maximum uvedené v odst. 7.10 a Zhotovitel byl na takové prodlení Objednatelem písemně upozorněn a nezajistil nápravu ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní od doručení upozornění Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 7.10 Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 7. Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 200 000,- Kč.

Čl. 8 Licence

- 8.1 Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace (dále jen „PD“) zhotoveného na základě této Smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě (dále jen „Licence“). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní Licenci k užití PD zhotovené dle této smlouvy, poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoli její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název PD, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu PD, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně realizace dle PD. Územní rozsah Licence je omezen na místo faktické realizace stavby. Dále Zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny díla dle PD zhotovené na základě této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá.
- 8.2 Licence je poskytnuta a stává se účinnou ode dne podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla - jednotlivé etapy a současně za podmínky úhrady ceny za příslušnou předanou část díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence PD i bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora PD. Za změny a úpravy PD, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost. Bez ohledu na výše uvedené udělení souhlasů Zhotovitele k možným změnám PD a dokončené stavby se Objednatel zavazuje, že každou takovou změnu bude před její realizací konzultovat se Zhotovitelem. Bez souhlasu Zhotovitele však nesmí dojít k podstatnému zásahu do architektonického konceptu stavby navrženém Zhotovitelem.
- 8.3 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 8.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí Licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 4 této Smlouvy.
- 8.5 Autorskou podstatou díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
- 8.6 Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem. Zhotovitel je dále oprávněn PD nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod. a veřejně prezentovat dílo a stavbu realizovanou na základě PD.
- 8.7 Nabyvatel není povinen licenci využít.
- 8.8 Podpisem předávacího protokolu jednotlivé etapy a úhradou ceny za příslušnou předanou část díla – etapu se Objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) každé jednotlivé etapy se všemi právy s tím souvisejícími.

Čl. 9

Zvláštní ustanovení

- 9.1 V průběhu rozpracovanosti díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků Objednatele při konzultacích. V průběhu realizace díla, s výjimkou Autorského dozoru, budou realizovány minimálně 4 konzultace. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místo konzultace je v sídle Objednatele. O průběhu konzultace pořídí Zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. 3 odst. 3.4, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
- 9.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 9.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění Smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí se Zhotovitelem na předmětu plnění dle této Smlouvy nebo na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu na její zhotovení.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Čl. 10

Mlčenlivost, další ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o skutečnostech obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakož i v registru smluv není porušen závazek mlčenlivosti.
- 10.2 Důvěrnými informacemi se rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení Smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Čl. 11

Kontaktní osoby

Za Objednatele:

- ve věcech změn smlouvy: Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, tel.: 603 770 889, e-mail: pochmannovah@praha7.cz
- ve věcech technických: Zdeněk Kovář, referent OI, tel.: 778978042, e-mail: kovarz@praha7.cz

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Arch. Michal Gabaš, tel. +420 739 417 875, email: michal.gabas@aproposarchitects.com
- Ing. Arch. Tomáš Beránek, tel. +420 777 321 925, email: tomas.beranek@aproposarchitects.com
- ve věcech technických: Ing. Arch. Michal Gabaš, tel. +420 739 417 875, email: michal.gabas@aproposarchitects.com
- Ing. Arch. Tomáš Beránek, tel. +420 777 321 925, email: tomas.beranek@aproposarchitects.com

Čl. 12

Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, a to do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude o tom Zhotovitele informovat.
- 12.2 Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

- 12.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v záhlaví této Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
- 12.5 Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 12.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 12.8 Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
- 12.9 Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 216 ZZVZ.
- 12.10 Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem, o dobu takového pozastavení se prodlužují všechny lhůty pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele, a to na náklady Objednatele. Zhotovitel nicméně neodpovídá za jakékoliv škody případně vzniklé Objednateli v důsledku pozastavení prací na plnění dle této Smlouvy.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 5 mil Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že povinnost Zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy způsobené porušením závazku založeného touto Smlouvou, závaznou technickou normou a/nebo právním předpisem je po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení omezena maximálně do výše ceny díla dohodnuté v této Smlouvě, a to za všechny škodné události vzniklé po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení. Takto sjednaná limitace náhrady škody platí bez ohledu na počet a hodnotu škodných událostí.
- 12.13 Tato Smlouva může být ukončena pouze:
- a) splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemným odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů stanovených právními předpisy. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušila nebo nesplnila jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravila takové porušení v přiměřené lhůtě určené v písemné výzvě k nápravě, doručené druhé smluvní straně, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 dnů od doručení výzvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně řádně doručeno,
- d) výpovědí Zhotovitele, pokud Objednatel Zhotovitele nevyzval k plnění II. etapy do 12 měsíců od vydání územního rozhodnutí (I. etapa). Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.14 Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v případě, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem za období od podpisu této Smlouvy nebo, byla-li cena následně upravována, za období od posledního zvýšení ceny přesáhne 5 % (slovy: pět procent). O zvýšení ceny bude mezi Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Zvýšení ceny je platné od okamžiku v tomto dodatku určeném.

12.15 Obě strany Smlouvy prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

12.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová specifikace - oceněná zhotovitelem
Příloha č. 2 Zadání PD vč. příloh
Příloha č. 3 Řešené území

V Praze dne 20. 3. 2024

V Praze dne 2. 4. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
Apropos Architects s.r.o.
Ing. arch. Michal Gabaš
jednatel